



Šifra :	00291
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **824.000 €**

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Taru prodaje se prekrasna samostojeća vila s bazenom i pogledom na more. Riječ je o montažnoj gradnji, koja omogućuje visoku energetska učinkovitost i kvalitetu izvedbe.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, tehnička soba/spremište, toalet te prostrani otvoreni prostor u kojem su smješteni kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 14,68 m² i vrt.

Na katu su tri spavaće sobe. Jedna od soba ima vlastitu kupaoonicu i nenatkrivenu terasu površine 13,54 m², s koje se pruža panoramski pogled na more. Druge dvije spavaće sobe dijele zajedničku kupaoonicu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Grijanje je omogućeno putem podnog sustava spojenog na dizalicu topline, dok je grijanje i hlađenje dodatno osigurano klima uređajima. Bazen je grijan i koristi slanu vodu.

Investitorica iza ovog projekta ima niz već realiziranih i prepoznatljivih objekata, a potencijalnim kupcima omogućeno je razgledavanje dovršenih projekata kako bi stekli uvid u stil i kvalitetu izvedbe.

Ova nekretnina idealan je izbor za one koji žele mirnu lokaciju u blizini svih sadržaja i mora.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.