



<b>Šifra :</b>	00290
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	762 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena** **850.000 €**

Na prodaju je lijepa obiteljsko-turistička kuća smještena u novoformiranoj stambenoj zoni, na zemljištu površine 762 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u mirnom okruženju među šest luksuznih vila te nudi kvalitetan i udoban boravak na iznimnoj lokaciji.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Uz kuhinju je smještena ostava, dok se u dnevnom boravku nalazi predviđen dimnjak za kamin. Prizemlje uključuje i dodatni toalet s umivaonikom, prostranu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te tehničku prostoriju s vanjskim pristupom.

Na katu su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a dvije od njih imaju izlaz na terasu s predivnim pogledom. Dodatna prostorija na katu predviđena je za vešeraj ili ostavu.

Vanjski prostor obuhvaća ljetnu kuhinju te tehničku prostoriju za potrebe bazena. Okućnica je ograđena, a ispred kuće je osigurano parkirno mjesto za 2 do 3 automobila.

Kuća je opremljena klima uređajima u svakoj sobi, podnim grijanjem, kupaonskim radijatorima, dizalicom topline te solarnim sustavom. Sve kupaonice uređene su u suvremenom stilu, s podžbuknim vodokotlićima, konzolnim WC školjkama i ugrađenim slavinaama renomiranog brenda Hansgrohe.

Nekretnina se prodaje u roh-bau fazi, s postavljenom vanjskom



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

stolarijom, po cijeni od 275.000 €. Postoji mogućnost dogovora o dodatnim radovima, uključujući namještaj po mjeri i ostale završne elemente. Cijena potpuno dovršene kuće iznosi 575.000 €.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.