



<b>Šifra :</b>	00289
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	833 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1950
<b>Stanje :</b>	Za renoviranje
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **1.700.000 €**

Nedaleko od grada Novigrada, na jedinstvenoj i mirnoj lokaciji, na prodaju je ova nekretnina ukupne stambene površine 350 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu površine 833 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u prvom redu do mora, s neposrednim pristupom plaži i otvorenim pogledom na more.

Sastoji se od tri etaže - prizemlja, prvog kata i potkrovlja - te obuhvaća ukupno šest spavaćih soba i tri kupaonice. Ispred kuće osigurano je parkirno mjesto. S obzirom na svoj položaj, nekretnina nudi predivan panoramski pogled na more, koji dodatno doprinosi njezinoj atraktivnosti.

U blizini kuće dostupni su svi potrebni sadržaji za svakodnevni život.

Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja. Kući je potrebna adaptacija, što budućem vlasniku omogućuje uređenje prema vlastitim željama.

Udaljenost do centra Novigrada iznosi 6 km, dok se grad Umag nalazi na 7 km.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.