



Šifra :	00287
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Udaljenost od mora :	40 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Godina izgradnje :	1968
Stanje :	Za renoviranje
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	730.000 €
---------------	------------------

Prodaje se kuća u starogradskoj jezgri grada Poreča.

Kuća ima 136 m² i podijeljena je na tri etaže. U prizemlju se nalazi prostor predviđen za studio apartman sa spremištem. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaoonica i toalet. Na drugom katu smještene su još dvije spavaće sobe s kupaoionicom te prostorom predviđenim za malu kuhinju, kao i mali tavan koji služi kao dodatno spremište.

Električne i vodovodne instalacije su nove, a izvedena je i priprema za postavljanje keramike u kupaoonicama.

Nekretnina je zanimljiva jer su prizemlje i oba kata etažirani, što omogućuje korištenje u turističke svrhe – kao apartmanska kuća ili mali hostel s recepcijom u prizemlju i četiri spavaće sobe.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte