



<b>Šifra :</b>	00281
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	611 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 570.000 €

Prodaje se predivna dvojnica u turističkom mjestu u okolici Poreča, udaljena 10 km od mora i 13 km od centra grada.

Kuća je izgrađena na zemljištu površine 611 m<sup>2</sup>, te ima površinu od 134 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, spavaća soba, ostava te boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open-space konceptu, s izlazom na natkrivenu terasu i vrt s bazenom - idealan prostor za opuštanje.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, obje s privatnim kupaonicama a jedna ima i izlaz na zajedničku terasu koja je dostupna i kroz hodnik, pogodnu za uživanje na otvorenom.

Kuća je opremljena podnim grijanjem kao i klima uređajima u svakoj prostoriji.

Cijena se odnosi na završenu kuću po principu ključ u ruke dok je završetak bazena, vanjske kuhinje i nadstrešnice moguće uz nadoplatu.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.