



Šifra :	00280
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	873 m ²
Udaljenost od centra :	13000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Spremište :	Da
Parking :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **1.125.000 €**

Prodaje se dizajnerska vila s bazenom u okolici Poreča, udaljena 13 km od mora i grada.

Ovu modernu nekretninu činit će cca 200 m² raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti prostrani dnevni boravak s kaminom na drva, povezan s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, ostava, toalet za goste te kotlovnica. Iz dnevne sobe, kroz veliku staklenu stijenu, izlazit će se na terasu na kojoj će biti smještena ljetna kuhinja i grijani bazen veličine 56 m², idealan za uživanje u toplim danima.

Na katu će se nalaziti četiri spavaće sobe i tri kupaoonice, dodatni prostor za dnevni odmor te relax zona s jacuzziem i saunom. Svaka prostorija imat će izlaz na terasu, a jedna od spavaćih soba i pogled na more.

Grijanje će biti osigurano podnim grijanjem putem dizalice topline, a svaka prostorija imat će vlastiti klima uređaj za hlađenje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.