



Šifra :	00279
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	133 m ²
Površina zemljišta :	538 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2023
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **580.000 €**

Prodaje se obnovljena kamena kuća s bazenom u okolici Poreča, udaljena oko 10 km od centra grada i približno 9 km od mora. Kuća se nalazi u mirnom naselju s dostupnim sadržajima za život ili turistički najam.

Kuća je potpuno renovirana 2023. godine, s naglaskom na očuvanje autentičnog istarskog stila i detalja. Stambena površina iznosi 133 m², raspoređena na dvije etaže, dok ukupna površina okućnice iznosi 538 m².

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja, jedna velika spavaća soba, kupaonica te tehnička prostorija. Na katu su dvije dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

U uređenom dvorištu smješten je bazen površine 24 m² sa sunčalištem, okružen mediteranskim zelenilom, što osigurava mir i privatnost tijekom boravka na otvorenom.

Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja. Kuća se



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

prodaje u potpunosti namještena.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.