



Šifra :	00278
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2024
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **345.000 €**

Prodaje se kompletno renovirana kamena kuća u okolici Poreča, udaljena oko 10 km od centra grada i 9 km od mora. Smještena je na mirnoj lokaciji kao posljednja u nizu, s okućnicom površine 200 m².

Ukupna stambena površina iznosi 105 m² raspoređenih na tri etaže, svaka po 35 m². U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te kupaonica. Na prvom katu smještena je prostrana spavaća soba, dok se u potkrovlju nalazi još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Dvorište je uređeno i ograđeno te sadrži natkrivenu terasu površine 17 m², koja je pogodna za smještaj ljetne kuhinje i roštilja. U sklopu okućnice predviđena je i ugradnja jacuzzija tipa Swim-spa dimenzija 6 × 2,5 m s tri protumlačne pumpe, kao i dva parkirna mjesta.

Grijanje i hlađenje riješeni su putem podnog grijanja i klima uređaja, a kuća je spojena na gradsku kanalizaciju. Prodaje se potpuno završena, s namještajem i opremom, a trenutno se nalazi u završnoj fazi obnove.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.