



Šifra :	00274
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m ²
Površina zemljišta :	436 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	1
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **545.000 €**

Prodaje se kuća površine 165 m² na odličnoj lokaciji, udaljena svega 6 km od mora i 9 km od centra Poreča.

Raspoređena je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaoonica, ostava te kuhinja i blagovaonica povezane s dnevnim boravkom u open-space konceptu. Iz dnevne sobe izlazi se na natkrivenu terasu površine 20 m² s pogledom na vrt i okolnu prirodu. U ograđenom vrtu nalazi se bazen, kao i vanjski kameni roštilj.

Na katu su tri spavaće sobe i dvije kupaoonice, a jedna od soba ima izlaz na balkon s pogledom na more.

Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje, a zahvaljujući postojećem dimnjaku postoji mogućnost ugradnje kamina. Na raspolaganju je i dodatna ostava površine 15 m² pogodna za odlaganje alata, bicikala i sl.

Osigurano je jedno parkirno mjesto ispred kuće.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.