



Šifra :	00273
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	192 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2011
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **369.000 €**

U malom i mirnom mjestu, udaljenom svega 5 km od Poreča, prodaje se ova istarska kamena kuća površine 192 m². Kuća je u potpunosti renovirana 2011. godine, pri čemu je poseban naglasak stavljen na očuvanje autohtonog istarskog stila.

Prostire se kroz tri etaže. U prizemlju se nalazi konoba s kuhinjom i dnevnim boravkom, jedna spavaća soba, kupaonica, kamin te izlaz u vrt iz spavaće sobe. Na prvom katu ulazi se direktno u dnevni boravak s kuhinjom, a hodnik vodi do dvije spavaće sobe i još jedne kupaonice. U potkrovlju se nalazi treća spavaća soba te dodatna kupaonica s kadom, a prostor nudi mogućnost prilagodbe različitim potrebama.

Kuća se prodaje s uređenim i prostranim zemljištem površine 1.000 m², oplemenjenim mediteranskim biljem i zelenilom. Vrt zbog svoje veličine nudi mogućnost izgradnje bazena ili drugih sadržaja. Prizemlje ima odvojen priključak za struju.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.