



<b>Šifra :</b>	00270
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	269 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	725 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 1.145.000 €

Prodaje se luksuzna vila s pogledom na more, u mirnom mjestu, samo 5 km od obale i 6 km od Poreča!

Ova luksuzna vila proteže se na dvije etaže te ju čine površina od 269 m2.

U samom prizemlju se nalazi veliko predsoblje, prostrani dnevni boravak koji se ulijeva u otvorenu kuhinju i blagovaonicu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom, tehnička soba, spremište te gostinjski WC. Ugradnja velikih staklenih stijena u dnevni i blagovaonski prostor unijela je obilje prirodne svjetlosti u prostor tijekom cijelog dana.

Sofisticirano stubište vodi vas do gornje razine ovog izuzetnog imanja, otkrivajući tri udobne spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu i garderobu.

Velika prostorija otvara se prema velikodušnom natkrivenom



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

balkonu s kojeg se pruža prekrasan pogled na morsko prostranstvo koje oduzima dah.

Kako bi se osigurala toplina tijekom hladnijih mjeseci, u cijeloj vili bit će implementirano podno grijanje na toplinsku pumpu.

Suvremeni kamin smješten u dnevnoj zoni pružit će ne samo toplinu već i dašak ugođaja zimi.

Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i grijanim bazenom s morskom soli od 40 m<sup>2</sup>. Uz bazen nalazi se sunčalište idealno za potpuni užitek u vrućim ljetnim danima.

Vila se prodaje nenamještena, mogućnost opremljanja uz dodatnu naplatu!