



Šifra :	00027
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	172 m ²
Površina zemljišta :	606 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 655.000 €

Prodajemo kuću u izgradnji smještenu u iznimno mirnom okruženju, udaljena svega 5 km od Poreča i mora. Lokacija nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja, idealna za one koji žele uživati u miru, a istovremeno biti nadomak obali i gradu.

Stambena površina kuće iznosi 172 m², a prostire se na zemljištu od 600 m². Arhitektura i raspored prostorija osmišljeni su kako bi pružili udobnost i funkcionalnost, uz naglasak na kvalitetne materijale i moderan dizajn.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi do prostranog dnevnog boravka s velikim staklenim stijenama, omogućujući obilje prirodnog svjetla i izlaz na natkrivenu terasu. Kuhinja s blagovaonicom zamišljena je kao centralno mjesto okupljanja, a u nastavku prizemlja smještena je jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Uz to, tu su i spremište te tehnička soba, koja je obložena rustikalnim kamenom, skladno se stapajući s vanjskim izgledom kuće.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ispred kuće smješten je bazen od 32 m² sa sunčalištem obloženim keramikom, pružajući prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i privatnom terasom, s kojih se pruža lijep pogled na okolnu prirodu.

Kuća će biti opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama te sustavom hlađenja putem klima uređaja. Predviđene su aluminijske rolete, a fasada će biti izvedena u kombinaciji modernih tonova i rustikalnog kamena, čime se postiže atraktivan i bezvremenski izgled.

Ova nekretnina pruža visoku razinu privatnosti, što je čini idealnim izborom za obiteljski život, ali i odličnom prilikom za turistički najam.

Završetak radova predviđen je za sredinu 2025. godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.