



Šifra :	00267
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	117 m ²
Površina zemljišta :	218 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Parking :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **450.000 €**

U okolini Poreča prodaje se kuća u nizu, trenutno u izgradnji, smještena na mirnoj lokaciji s dobrom povezanošću i blizinom svih potrebnih sadržaja.

Kuća se prostire na dvije etaže, s ukupnom neto površinom od 117,2 m². U prizemlju će se nalaziti ulazni hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, spremište i toalet. Iz dnevnog boravka omogućit će se izravan izlaz na okućnicu površine 218 m².

Na katu će biti dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

Visina stropa i pažljivo planiran raspored omogućit će ugodan doživljaj prostora, a okućnica će pružiti dovoljno mjesta za uređenje vanjskog dijela prema željama budućeg vlasnika.

Predviđeno je električno podno grijanje i klima uređaji za grijanje i hlađenje. Kući pripadaju dva parkirna mjesta. Prodaje se nenamještena.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.