



Šifra :	00260
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	141 m ²
Površina zemljišta :	628 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2020
Mogućnost nadogradnje :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 780.000 €

U malom gradu u blizini Poreča nalazi se kamena vila površine 141 m². Sastoji se od prizemlja i kata te je smještena u uređenom vrtu površine 628 m².

U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s priključkom za kamin, toalet, ostave/tehničke prostorije te spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te zajednička terasa s pogledom na prirodu.

Podovi su izvedeni u visoko kvalitetnoj keramici, dok su podovi u spavaćim sobama od bambusa. U svim prostorijama osim spavaćih soba postavljeno je podno grijanje na struju, a sve prostorije su klimatizirane. Solarni paneli spojeni su na kotao



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zapremine 250 litara.

U lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen površine 32 m², sunčalište, vanjska kuhinja, vrtna kućica te tri parkirna mjesta s električnim vratima i portafonom. Okućnica je opremljena automatskim navodnjavanjem i video nadzorom.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.