



Šifra :	00026
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137.5 m2
Površina zemljišta :	420 m2
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **499.999 €**

Na prodaju su dvije moderne dvojne kuće smještene na izuzetno mirnoj lokaciji, 12 km od mora i Poreča. Svaka kuća prostire se na dvije etaže s ukupnom netto površinom od 137,5 m² i zemljištem od cca 420 m².

U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, ulazni hodnik, gostinjski WC, prostrana spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, te kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu s izlazom na terasu i sunčalište s bazenom.

Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, kao i relax prostorija sa saunom.

Kuće će biti opremljene podnim grijanjem, dok će za ljetne dane biti postavljeni klima uređaji. Za udobnost i moderni životni stil, kuće će imati PVC stolariju s troslojnim staklima za bolju izolaciju, a osigurane su i dvije parkirne površine s pripremom za punjače za električne automobile.



CONCEPT REAL ESTATE

Lošinjska 7, 52440 Poreč

e-mail: info@concept-porec.com

web: concept-porec.com

info: +385 99 408 1238

Planirani početak gradnje je u svibnju 2025. godine, a završetak u svibnju 2026. godine. Kupci koji odluče kupiti kuću tijekom izgradnje imat će priliku sudjelovati u odabiru materijala za unutarnje uređenje, čime mogu personalizirati prostor prema vlastitim željama.

Ove kuće predstavljaju izvrstan izbor, bilo za vlastito stanovanje, bilo kao investicija za turistički najam. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nekretnine na atraktivnoj lokaciji.

Za dodatne informacije ili dogovor o obilasku gradilišta, slobodno nas kontaktirajte.