



Šifra :	00258
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	104 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj parking mjesta :	1
Lođa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **485.000 €**

Prodajemo stan površine 104 m² na drugom katu stambene zgrade s ukupno šest jedinica, smještene u mirnoj rezidencijalnoj zoni, 2 km od centra Umaga.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka te kuhinje i blagovaonice u open-space konceptu. Lođa i dvije terase omogućuju raznolike načine korištenja vanjskog prostora – idealne za jutarnju kavu, odmor ili druženje u ugodnom ambijentu.

Zgrada je izvedena kao kvalitetna novogradnja, s ugrađenom aluminijskom stolarijom i stop-sol staklima, električnim roletama koje se upravljaju daljinskim upravljačem ili putem prekidača. Parkirna mjesta su opremljena električnim priključcima za vozila, a dodatnu sigurnost pruža videonadzor. U zgradi se nalazi i lift.

Grijanje je predviđeno putem dizalice topline i podnog grijanja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kontaktirajte.