



Šifra :	00257
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	122 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	1
Lođa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **567.000 €**

Prodajemo stan površine 122 m² na drugom katu stambene zgrade s ukupno šest jedinica, smještene u mirnoj rezidencijalnoj zoni, 2 km od centra Umaga.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, kupaoonice, zasebnog toaleta, dnevnog boravka te kuhinje i blagovaonice u open-space konceptu. Lođa i dvije terase pružaju raznolike mogućnosti za boravak na otvorenom – idealne za jutarnju kavu, opuštanje tijekom dana ili večernja druženja. Dodatnu vrijednost stanu daje sauna, koja omogućuje privatni wellness doživljaj u udobnosti vlastitog doma.

Zgrada je kvalitetne novogradnje, opremljena aluminijskom stolarijom sa stop-sol staklima, električnim roletama s daljinskim upravljanjem ili upravljanjem putem prekidača. Parkirna mjesta imaju električne priključke za vozila, a zgrada je dodatno osigurana videonadzorom i opremljena liftom.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Grijanje je predviđeno putem dizalice topline i podnog grijanja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.