



Šifra :	00252
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2001
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 360.000 €

Prodajemo stan u dobro očuvanoj stambenoj zgradi, smješten u širem centru Poreča, površine 104,79 m² s dodatnom galerijom veličine 40 m².

Ulaznim hodnikom dolazimo do prostranog i osunčanog dnevnog boravka s kuhinjom. Iz dnevne sobe, staklenom stijenom izlazi se na lođu. Stan također uključuje dvije spavaće sobe s izlazom na drugu lođu, kupaonicu i vešeraj koji se, uz potrebne instalacije, može prenamijeniti u gostinjski WC.

Stubištem se dolazi na veliku galeriju koja se može koristiti kao dodatna spavaća soba, a tu je i prostorija za skladištenje stvari. Stan je u odličnom stanju, nedavno su renovirani podovi i spušteni strop.

Grijanje je putem klima uređaja, peći na drva i električnih ploča na stropu. Stambena jedinica ima jedno parkirno mjesto te spremište u podrumu zgrade.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stan se nalazi u mirnoj ulici, u neposrednoj blizini centra grada, a ipak van gradske gužve.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.