



<b>Šifra :</b>	00251
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 295.200 €

Prodajemo trosoban stan na 1. katu s krovnom terasom, smješten na odličnoj lokaciji, svega 1 km od mora.

Stan ima 86 m<sup>2</sup> i nalazi se u novosagrađenoj zgradi s 4 stambene jedinice. Uz stan dolazi i krovna terasa površine 86 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, dok je kuhinja pomalo izdvojena. Hodnikom se dolazi do 3 spavaće sobe i kupaonice. Stan također uključuje gostinjski WC na ulazu, kao i spremište od 5 m<sup>2</sup> ispred ulaza. Stubištem se dolazi na drugu etažu gdje se nalazi prostor dodatnog spremišta i izlaz na krovnu terasu s predivnim pogledom na krajolik i zelenilo.

Grijanje je putem klima uređaja i podnog grijanja u dnevnom boravku, kupaonici i hodniku. Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.