



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00025              |
| <b>Lokacija :</b>             | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>     | 116 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 292 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 8000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 8000 m             |
| <b>Orijentacija :</b>         | Jugozapad          |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 2                  |
| <b>Broj WC-a :</b>            | 1                  |
| <b>Spremište :</b>            | Da                 |
| <b>Broj parking mjesta :</b>  | 2                  |
| <b>Privatni bazen :</b>       | Da                 |
| <b>Klima :</b>                | Da                 |
| <b>Podno grijanje :</b>       | Da                 |

**Cijena** **445.000 €**

Prodajemo dvije dvojne kuće u okolici Novigrada, udaljene svega 8 km od mora i centra grada. Kuće se grade na zemljištu površine 584 m<sup>2</sup>, pri čemu svakoj pripada 292 m<sup>2</sup>, uključujući kuću i okućnicu.

Svaka dvojna kuća sastoji se od 116 m<sup>2</sup> stambene površine te pripadajućeg vanjskog prostora s bazenom i dva parkirna mjesta. Prostran, svijetao i moderan interijer osigurava udobnost, a atraktivan dizajn prati suvremene arhitektonske standarde.

U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen, kao i WC. Na katu su smještene tri spavaće sobe, od kojih master soba ima privatnu kupaonicu i izlaz na prostranu terasu. Na katu se također nalaze dodatna kupaonica i spremište.

Svakoj kući pripadaju i dva parkirna mjesta. Grijanje je predviđeno na klima uređaje i električno podno u kupaonicama.

Kuće su smještene na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, a regija je poznata po izvrsnoj gastronomiji, vrhunskim vinima te lokalnim proizvodima poput maslinovog ulja, meda i sira.

Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2025. godine.

PDV je uključen u cijenu nekretnine, kupac ne plaća porez na



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

promet nekretninama.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.