



Šifra :	00249
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86 m ²
Privatni vrt :	146 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 298.300 €

Prodajemo trosoban stan u prizemlju s vrtom, smješten na odličnoj lokaciji, svega 1 km od mora!

Stan ima 87 m² i nalazi se u novosagrađenoj zgradi s 4 stambene jedinice, a uz stan dolazi i vrt površine 146 m².

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, dok je kuhinja pomalo izdvojena. Hodnikom se dolazi do 3 spavaće sobe i kupaonice. Stan također uključuje gostinjski WC na ulazu, kao i spremište od 5 m² i prostor ispod zajedničkog stepeništa koje se može koristiti kao dodatno spremište. Iz dnevne sobe i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu i vrt.

Grijanje je putem klima uređaja i podnog grijanja u dnevnom boravku, kupaonici i hodniku. Stanu pripada 1 parkirno mjesto.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.