



<b>Šifra :</b>	00244
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	7057 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Vlasnički list :</b>	Da

**Cijena** **750.000 €**

Prodaje se prostrano građevinsko zemljište površine 7.057 m<sup>2</sup> na izuzetno atraktivnoj lokaciji, udaljeno svega 12 km od Poreča. Smješteno u naselju koje nudi sve uvjete za kvalitetan život i turističku djelatnost, zemljište je idealno za izgradnju više stambenih jedinica.

Zemljište se nalazi na blagoj uzvisini s koje se pruža otvoren pogled na more. Zahvaljujući konfiguraciji terena i poziciji, moguće je projektirati objekte s naglaskom na panoramski doživljaj prostora.

Infrastruktura - uključujući pristupne ceste, vodu, struju i kanalizaciju - nalazi se u neposrednoj blizini, što znatno pojednostavljuje proces ishođenja dozvola i početka gradnje.

Prema prostornim uvjetima, dozvoljena je izgradnja prizemlja i jednog kata (P+1), uz maksimalnu izgrađenost od 25%.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.