

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 00240               |
| <b>Lokacija :</b>             | Motovun             |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 3306 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 5000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 28000 m             |
| <b>Orijentacija :</b>         | Jug                 |
| <b>Vlasnički list :</b>       | Da                  |

**Cijena** **264.480 €**

U ekskluzivnoj ponudi agencije prodaje se građevinsko zemljište površine 3.306 m<sup>2</sup>, smješteno na rubnom dijelu mjesta Kaldir u središnjoj Istri.

S zemljišta se pruža predivan panoramski pogled na okolna brda i povijesni gradić Motovun.

Zemljište se nalazi unutar građevinske zone, s mogućnošću gradnje objekta maksimalne visine do 10 metara, s dvije nadzemne etaže i potkrovljem (2+1). Koeficijent izgrađivosti iznosi 30%.

Infrastruktura (voda i struja) dostupna je na udaljenosti od približno 100 metara.

Svi potrebni sadržaji za svakodnevni život dostupni su u obližnjem Motovunu, udaljenom svega nekoliko minuta vožnje.

Zemljište je udaljeno oko 28 km od mora, pružajući mirnu i prirodnu okolinu s panoramskim pogledom.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.

