



<b>Šifra :</b>	00234
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	1238 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Vlasnički list :</b>	Da

**Cijena** **173.320 €**

U ekskluzivnoj ponudi agencije prodaje se građevinsko zemljište površine 1.238 m<sup>2</sup>, smješteno na mirnoj lokaciji u sjeveroistočnom dijelu Tara.

Zemljište se nalazi na samom rubu građevinske zone, s pogledom na zelenilo, a od centra naselja udaljeno je svega 200 metara, dok je do mora približno 3 kilometra.

Zemljište je obuhvaćeno važećim prostornim planovima:

- Prostorni plan uređenja općine Tar-Vabriga (Službeni glasnik br. 13/13, 12/14, 09/15 i 15/17)
- Urbanistički plan uređenja Tar-Vabriga - Frata (izmjene i dopune: Službeni glasnik 01/11, 04/14, pročišćeni 04/14, 09/15, 15/17 i 03/19)

Prema prostornim dokumentima, zemljište se nalazi unutar stambene zone (oznaka S), s mogućnošću gradnje obiteljskih i višeobiteljskih objekata s 2 do 4 stambene jedinice (oznaka VO).

Sva potrebna infrastruktura - voda, struja i kanalizacija - nalazi se do zemljišta. Nema propisanog posebnog režima korištenja prostora.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.