



<b>Šifra :</b>	00232
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63.82 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	11000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	11000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **213.000 €**

Prodaje se stan površine 63.82 m<sup>2</sup>, smješten na drugom katu novogradnje iz 2023. godine. Zgrada se sastoji od ukupno šest stambenih jedinica i nalazi se na mirnoj lokaciji, udaljena svega 11 km od mora i grada Poreča.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice povezanih u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe te kupaonice. Iz dnevnog prostora i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu.

Grijanje je omogućeno podnim grijanjem u svim prostorijama osim spavaćih soba, dok se za dodatno grijanje i hlađenje koriste klima uređaji.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade uz mogućnost kupnje dodatnog po cijeni od 5000 EUR.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.