



Šifra :	00229
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	222 m ²
Površina zemljišta :	1306 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	26000 m
Orijentacija :	Sjeverozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2019
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Septička jama :	Da

Cijena **865.000 €**

Na mirnoj lokaciji s pogledom na dolinu rijeke Mirne i srednjovjekovni Motovun nalazi se samostojeća kuća površine 222 m² neto, smještena na zemljištu od 1.307 m². Kuća je izgrađena 2019. godine.

Prostire se na dvije etaže i sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dodatnog toaleta u prizemlju, prostranog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje s otokom te dodatne prostorije koja je trenutno uređena kao prostor za zabavu, a u nastavku koje je predviđena kupaonica povezana s tehničkom sobom, što omogućuje formiranje pete spavaće jedinice.

U vanjskom dijelu nalazi se natkriveni prostor za sjedenje i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

blagovanje, ugrađeni roštilj te lounge zona uz grijani bazen sa slanom vodom (7,5 x 4 m) i preljevnim rubom. Okoliš je uređen mediteranskim biljem i obogaćen višegodišnjim stablima, uključujući staru maslinu i visoke čemprese.

Kuća je opremljena sustavom grijanja i hlađenja pomoću dizalica topline, fotonaponskim panelima ukupne snage 12 kW, podnim grijanjem u dnevnom dijelu i kupaonicama te ventilatorskim jedinicama u sobama i boravku.

Pristup kući osiguran je kroz opločeno dvorište s dvama privatnim parkirnim mjestima i daljinski upravljanim ulazom.

Kuća je u vlasništvu pravne osobe a iskazana cijena se odnosi na kuću s uključenim namještajem bez PDV-a za pravne osobe.

Cijena za fizičke osobe bez PDV-a je 950.000 EUR s uključenim namještajem.

Dodatna pogodnost: moguća je suradnja s vlasnikom oko property managementa, gdje bi se kuća iznajmljivala u turističke svrhe uz prethodni dogovor o terminima korištenja od strane novog vlasnika.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.