



Šifra :	00222
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	64.77 m ²
Privatni vrt :	157 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **343.000 €**

U okolini Umaga, svega 2 km od centra i mora, prodajemo stan u prizemlju zgrade koja je trenutno u izgradnji.

Zgrada se sastoji od šest stambenih jedinica, a stan ima neto površinu od 64,77 m² uz koje mu pripada i terasa površine 28,46 m², vrt površine 157m² te ostava površine 9,25 m². Raspored stana uključuje svijetli dnevni boravak s kuhinjom, dvije udobne spavaće sobe, kupaonicu te odvojeni toalet za goste.

U cijenu je uključeno parkirno mjesto, a postoji mogućnost kupnje dodatnog.

Zgrada je izgrađena prema visokim standardima, s vanjskim zidovima od Porotherm cigli debljine 25 cm i fasadom obloženom termoizolacijom od 10 cm stiropora. Vanjska stolarija bit će od kvalitetnog PVC-a u antracit boji, opremljena električnim roletama. Za optimalnu udobnost u svim prostorijama bit će postavljen multisplit sustav za grijanje i hlađenje, dok je uz



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

doplatu moguće ugraditi podno grijanje.

Lokacija stana pruža miran ambijent s lako dostupnim sadržajem, jer su centar Umaga i plaže udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Planirani završetak radova je jesen 2025. godine.

U cijenu je uključen PDV, time kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte!