



Šifra :	00219
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	64.54 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Spremište :	3.3 m ²
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	1
Balkon :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **253.000 €**

Prodaje se dvosobni stan u novogradnji, smješten na prvom katu zgrade sa šest stanova, u mirnom naselju udaljenom 2 km od centra Umaga i mora.

Stan površine 64,54 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu od 7 m² s pogledom na okolni krajolik.

Uz stan dolazi ostava površine 3,30 m², smještena odmah uz stan na katu, te jedno parkirno mjesto.

Stan je opremljen klima uređajima u svim prostorijama, dok je u dnevnom dijelu i kupaonici ugrađeno električno podno grijanje. Zgrada je građena od kvalitetnih materijala i priključena na kompletnu komunalnu infrastrukturu, uključujući gradsku kanalizaciju, vodovod i električnu energiju. PVC stolarija s roletama i komarnicima te dimnjak dodatno poboljšavaju



ZAPADNO PROČELJE 1:100





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

udobnost.

Stan se prodaje po principu "ključ u ruke", potpuno dovršen i spreman za useljenje, bez namještaja.

Lokacija nudi blizinu svih potrebnih sadržaja, uključujući trgovine, pekare, ugostiteljske objekte te sportske i rekreacijske sadržaje.

Cijena uključuje PDV, kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina od 3%.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.