



| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 00218 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 66.84 m ² |
| Udaljenost od centra : | 2000 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Orijentacija : | Sjeveroistok |
| Kat : | 2 |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj katova : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Spremište : | 3.3 m ² |
| Broj parking mjesta : | 1 |
| Balkon : | Da |
| Klima : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Vlasnički list : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |
| Infrastruktura struja : | Da |
| Infrastruktura voda : | Da |
| Infrastruktura kanalizacija : | Da |

Cijena **260.000 €**

Prodaje se dvosobni stan u novogradnji, smješten na drugom katu zgrade sa šest stanova, u mirnom naselju udaljenom 2 km od centra Umaga i mora.

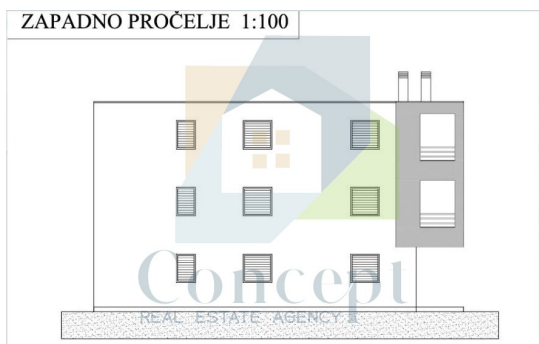
Stan površine 66,84 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu od 6 m² s pogledom na okolni krajolik.

Uz stan dolazi ostava površine 3,30 m², smještena odmah uz stan na katu, te jedno parkirno mjesto.

Stan je opremljen klima uređajima u svim prostorijama, dok je u dnevnom dijelu i kupaonici ugrađeno električno podno grijanje. Zgrada je građena od kvalitetnih materijala i priključena na kompletnu komunalnu infrastrukturu, uključujući gradsku kanalizaciju, vodovod i električnu energiju. PVC stolarija s roletama i komarnicima te dimnjak dodatno poboljšavaju udobnost.



ZAPADNO PROČELJE 1:100





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stan se prodaje po principu "ključ u ruke", potpuno dovršen i spreman za useljenje, bez namještaja.

Lokacija nudi blizinu svih potrebnih sadržaja, uključujući trgovine, pekare, ugostiteljske objekte te sportske i rekreacijske sadržaje.

Cijena uključuje PDV, kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.