



Šifra :	00213
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	7163 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Vlasnički list :	Da

Stara cijena : 380.000 €

Nova cijena : 350.000 €

Prodaje se zemljište površine 7.163 m² smješteno na mirnoj lokaciji svega 1,5 km od mora i u blizini grada.

Otprilike 5.500 m² nalazi se unutar građevinske zone označene kao T2 - turističke namjene, unutar koje je prema prostornom planu Općine Tar-Vabriga dopuštena izgradnja vila za odmor i turističkih naselja.

Ostatak zemljišta, oko 1.660 m², nalazi se izvan građevinske zone te je pogodan za prateće sadržaje kao što su parkirališta, zelenilo ili tehnička infrastruktura.

Infrastruktura (struja, voda) nalazi se uz zemljište, a pristupni put je osiguran direktno s glavne prometnice, što omogućuje jednostavan i siguran pristup terenu.

Zemljište je pravilnog oblika, dobro prometno povezano i smješteno u atraktivnom području u blizini obale i svih potrebnih sadržaja. Lokacija i namjena čine ga pogodnim za ulaganje u turistički smještaj, poput izgradnje više vila za najam.

Za više informacija, uvid u dokumentaciju i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.