



Šifra :	00211
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147.96 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	3
Broj etaža :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 436.500 €

U mirnom naselju s kompletnom infrastrukturom, svega 1500 m od mora, prodaje se stan na trećem katu moderne zgrade u izgradnji. Lokacija osigurava blizinu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, škole i ostalih sadržaja za ugodan život.

Stan ima površinu od 94.70 m² unutarnjeg dijela koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na privatni balkon, dvije kupaonice te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela se izlazi na veliku dijelomično natkrivenu terasu ukupne površine 32,27 m². Iznad stana se nalazi krovna terasa površine 110,09 m² koja pripada ovom stanu.

Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Zgrada će imati lift, što dodatno pridonosi udobnosti stanovanja.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, stan će biti opremljen klima uređajima. U dnevnom boravku s kuhinjom i blagovaonicom, kao i u kupaonicama, bit će postavljeno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

električno podno grijanje.

Zgrada se gradi prema visokim standardima kvalitete, s pažljivo odabranim materijalima koji osiguravaju dugotrajnost i energetska učinkovitost.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.