



Šifra :	00206
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.81 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Spremište :	1.3 m ²
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Stara cijena : 345.000 €

Nova cijena : 307.000 €

U mirnom naselju s kompletnom infrastrukturom, svega 1500 m od mora, prodaje se stan na prvom katu moderne zgrade u izgradnji. Lokacija osigurava blizinu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, škole i ostalih sadržaja za ugodan život.

Stan ima površinu od 85,81 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaoonice te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojih se izlazi na veliki balkon od gotovo 25 m².

Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto i spremište.

Zgrada će imati lift, što dodatno pridonosi udobnosti stanovanja.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, stan će biti opremljen klima uređajima. U dnevnom boravku s kuhinjom i blagovaonicom, kao i u kupaoonicama, bit će postavljeno



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

električno podno grijanje.

Zgrada se gradi prema visokim standardima kvalitete, s pažljivo odabranim materijalima koji osiguravaju dugotrajnost i energetske učinkovitost.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.