



Šifra :	00199
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	1408 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	3
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Lođa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **1.390.000 €**

Na mirnoj lokaciji, na kraju građevinske zone, prodaje se samostojeća kuća s očaravajućim pogledom na more i okolnu prirodu. Kuća se nalazi na zemljištu površine 1.408 m², a ukupna stambena površina iznosi 250 m² raspoređenih na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, hodnik, gostinjski WC, vešeraj i tehnička soba. Prostrani dnevni boravak povezan je s modernom kuhinjom i blagovaonicom te ima izlaz na sunčalište s preljevnim bazenom i jacuzzijem. Na istoj etaži smještena je i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i direktnim izlazom na terasu.

Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na vlastitu terasu. Dodatnu udobnost pruža sauna, smještena na istoj etaži.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

U sklopu zemljišta nalazi se i pomoćni objekt – natkrivena vanjska kuhinja s prostorom za druženje i dodatnim WC-om, idealna za boravak na otvorenom tijekom toplijih mjeseci.

Kuća je građena od kvalitetnih materijala. U stambenom dijelu postavljen je troslojni hrastov parket, dok je keramika vrhunske kvalitete korištena u hodnicima, kupaonicama i vanjskim površinama. Ugrađena je troslojna stolarija, podno grijanje s dizalicom topline te priprema za solarne panele. Kvalitetna toplinska izolacija osigurava ugodnu klimu i energetske učinkovitost tijekom cijele godine.

Ova nekretnina nudi kombinaciju udobnosti, privatnosti i boravka u prirodnom okruženju s pogledom koji ostavlja bez daha.

Ako želite dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.