



Šifra :	00194
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	269 m ²
Površina zemljišta :	1090 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaoonica :	2
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	3
Terasa :	Da
Centralno grijanje (nafta) :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1970
Godina adaptacije :	2023
Mogućnost nadogradnje :	Da
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **760.000 €**

U mirnom mjestu svega 4 km od Poreča i mora nalazi se ova kompletno renovirana kuća s okućnicom. Kuća je izvorno građena 70-tih godina a renovirana je 2023. godine zadržavajući neke elemente tog doba.

Kuća se prostire na dvije etaže ukupne površine 269 m². U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, toalet, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe i vrlo velika kupaoonica. Ovalni prozori i prirodno svjetlo dodatno ističu ugodnu atmosferu dnevnog prostora.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, zajednička kupaoonica s tušem i velika terasa s pogledom na more. Terasa pruža ugodan boravak tijekom cijelog dana – od jutarnjeg mira do večernjeg opuštanja.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Okućnica nudi parkirni prostor za više vozila i planiran je prostor za izgradnju bazena, trenutno postoji montažni bazen. Poseban ugođaj stvaraju više od 50 godina stare biljne vrste, uključujući lipu, mimoze i palme, koje kući daju dodatnu vrijednost i mediteranski karakter.

Uz kuću se nalazi i dodatni prostor od 70 m²u kojem je moguće urediti još jednu stambenu jedinicu.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem na naftu kao i klima uređajima za hlađenje.

Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji koja omogućuje miran boravak uz brzu povezanost s gradom i morem.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.