



<b>Šifra :</b>	00192
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1321 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	8
<b>Broj soba :</b>	13
<b>Broj kupaonica :</b>	8
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	5
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Lođa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **1.150.000 €**

U mirnom okruženju u okolici Poreča, svega 5 km udaljenosti od mora i centra grada, smjestila se ova moderno koncipirana vila s prekrasnim pogledom na more. Vila se prostire na 570 m<sup>2</sup>, a nalazi se na uređenom zemljištu površine 1360 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od ukupno pet stambenih jedinica. Glavni stan proteže se kroz prizemlje i kat središnjeg dijela vile. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, kupaonica i ostava. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom, jedna kupaonica te dodatna stambena jedinica – studio apartman, odvojen natkrivenom terasom.

U suterenu vile smješten je zaseban stan koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, spavaću sobu i dvije



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kupaonice. Ova jedinica također ima izlaz na uređeni dio dvorišta te pripadajući dio okućnice.

U prizemlju drugog dijela kuće nalaze se dva apartmana. Svaki se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i dviju terasa, od kojih jedna ima pogled na more. Apartmani su povezani vratima, ali imaju zasebne ulaze i mogu funkcionirati kao odvojene cjeline ili jedan veći stan.

Na katu drugog dijela vile nalazi se još jedan stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i dviju terasa s pogledom na more. Zajedničkim vanjskim stepeništem pristupa se prostranoj krovnoj terasi s instalacijama za jacuzzi.

Vila je opremljena zidnim grijanjem, klima uređajima, sustavom za rekuperaciju zraka i kaminom u glavnom stanu. Stolarija je austrijska, kombinacija drva i aluminija s četveroslojnim staklom, a izolacija je izvedena na visokom nivou.

Prodaje se potpuno namještena, s pažljivo osmišljenim namještajem po mjeri. Bijela paleta boja i drveni podovi dodatno naglašavaju dojam svježine i prozračnosti, a svaki detalj uređenja odražava pažnju posvećenu praktičnosti i estetici.

Vila ima vlastiti bazen i više parkirnih mjesta unutar ograđenog dvorišta. Moguća je izgradnja dodatnog bazena i/ili proširenje postojećeg bazena.

Kvalitetna izvedba i funkcionalna podjela čine ovu nekretninu pogodnom kako za obiteljski život, tako i za turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.