



Šifra :	00190
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	152 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	3
Broj etaža :	2
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **433.200 €**

Na mirnoj lokaciji u Taru, svega 5 km udaljenom od Poreča i 3 km od mora, u našoj ekskluzivnoj ponudi prodajemo dvoetažni penthouse na trećem katu novogradnje. Zgrada se sastoji od 12 stanova i nudi miran život u blizini svih važnih sadržaja.

Stan ima ukupnu površinu od 152 m² i sastoji se od dvije etaže. Na prvoj etaži se nalazi ulazni hodnik, utility prostorija, velika ostava, moderna kupaonica te prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na praktičnu terasu površine 11,26 m². Unutarnjim stepeništem se dolazi na gornju etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih jedna ima privatnu kupaonicu i veliku garderobu, dodatna kupaonica i velika terasa s pogledom na more površine 28,15 m².

Zgrada se gradi s kvalitetnim materijalima, uključujući PVC stolariju s troslojnim staklima, što jamči visoku energetska učinkovitost. Grijanje i hlađenje riješeno je putem sustava ventilokonvektora (fan-coil jedinica) povezanih s toplinskom



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

pumpom.

Uz stan pripadaju dva parkirna mjesta u garaži zgrade.

Ova nekretnina nudi miran život u blizini prirodnih ljepota, a istovremeno je u neposrednoj blizini Poreča i mora, što ju čini odličnim izborom za obitelj ili sve koji traže kvalitetan životni prostor.

Cijena uključuje PDV, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte!