



Šifra :	00181
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82.89 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 296.826 €

Na mirnoj lokaciji u Taru, svega 5 km udaljenom od Poreča i 3 km od mora, u našoj ekskluzivnoj ponudi prodajemo stan na prvom katu novogradnje. Zgrada se sastoji od 12 stanova i nudi miran život u blizini svih važnih sadržaja.

Stan ima ukupnu površinu od 82,89 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, utility prostorije, moderne kupaonice, dvije spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na praktičnu terasu površine 10,37, pogodnu za uživanje na otvorenom.

Zgrada se gradi s kvalitetnim materijalima, uključujući PVC stolariju s troslojnim staklima, što jamči visoku energetske učinkovitost. Grijanje i hlađenje riješeno je putem sustava ventilokonvektora (fan-coil jedinica) povezanih s toplinskom pumpom.

Uz stan pripadaju i dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Ova nekretnina nudi miran život u blizini prirodnih ljepota, a



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

istovremeno je u neposrednoj blizini Poreča i mora, što ju čini odličnim izborom za obitelj ili sve koji traže kvalitetan životni prostor.

Cijena uključuje PDV, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte!