



<b>Šifra :</b>	00180
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77.72 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **279.248 €**

Na mirnoj lokaciji u Taru, svega 5 km udaljenom od Poreča i 3 km od mora, u našoj ekskluzivnoj ponudi prodajemo stan u prizemlju novogradnje. Zgrada se sastoji od 12 stanova i nudi miran život u blizini svih važnih sadržaja.

Stan ima ukupnu površinu od 77,72 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, utility prostorije, moderne kupaonice, dvije spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Iz stana se izlazi na prostor zajedničkog dvorišta, koje pruža dodatan prostor za uživanje na otvorenom.

Stan je građen prema standardima za invalidne osobe.

Zgrada se gradi s kvalitetnim materijalima, uključujući PVC stolariju s troslojnim staklima, što jamči visoku energetska učinkovitost. Grijanje i hlađenje riješeno je putem sustava ventilokonvektora (fan-coil jedinica) povezanih s toplinskom pumpom.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Uz stan pripadaju i dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Ova nekretnina nudi miran život u blizini prirodnih ljepota, a istovremeno je u neposrednoj blizini Poreča i mora, što ju čini odličnim izborom za obitelj ili sve koji traže kvalitetan životni prostor.

Cijena uključuje PDV, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte!