



Šifra :	00173
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.49 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	1
Privatni bazen :	Da
Lođa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **299.000 €**

Na mirnoj lokaciji, samo 5 km udaljenoj od centra Poreča i mora, u izgradnji je suvremena stambena zgrada s devet stambenih jedinica.

Na prodaju je dvoetažni stan površine 76,49 m², smješten na prvom katu i potkrovlju zgrade. Na prvom katu stana nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba i toalet. U potkrovlju je drugi dio stana, gdje se nalazi galerijski prostor, dvije spavaće sobe i prostrana kupaonica. Iz galerijskog prostora vodi izlaz na veliku terasu površine 30,94 m², s koje se pruža prekrasan pogled na more.

Stan je opremljen klima uređajima i sustavom podnog grijanja putem toplinske pumpe, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Cijena uključuje PDV, kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.