



Šifra :	00171
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55 m ²
Privatni vrt :	70 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	1
Lođa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **235.000 €**

Na mirnoj lokaciji, samo 5 km udaljenoj od centra Poreča i mora, u izgradnji je suvremena stambena zgrada s devet stambenih jedinica.

Na prodaju je dvoetažni stan površine 55 m² s privatnim ulazom. U prizemlju se nalazi prostor otvorenog koncepta koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na natkrivenu loggiu površine 6 m², koja vodi do vlastitog vrta od cca. 70 m² – idealnog za uživanje na otvorenom. Prizemlje također ima praktičan toalet. Na katu su smještene dvije udobne spavaće sobe i moderna kupaonica, a dodatna prednost stana je i pogled na more, koji unosi dodatnu dozu ugodnog ambijenta.

Stan je opremljen sustavom podnog grijanja putem toplinske pumpe i klima uređajima u svakoj prostoriji, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Cijena uključuje PDV, kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.