



<b>Šifra :</b>	00169
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	51.04 m <sup>2</sup>
<b>Privatni vrt :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Lođa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 225.000 €

Na mirnoj lokaciji, svega 5 km od centra Poreča i mora, gradi se moderna stambena zgrada s devet jedinica, koja budućim stanarima pruža privatnost, udobnost i prekrasan pogled na more.

Ovaj stan u prizemlju ima površinu od 51,04 m<sup>2</sup>, a uz natkrivenu loggiu od 4,28 m<sup>2</sup>, stambeni prostor se dodatno proširuje. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, stvarajući ugodnu i svijetlu atmosferu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu loggiu koja vodi u privatni vrt površine oko 40 m<sup>2</sup>, savršen za uživanje na otvorenom.

Stan je opremljen podnim grijanjem putem toplinske pumpe te klima uređajima u svakoj prostoriji, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stanu pripada i parkirno mjesto ispred zgrade.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Cijena uključuje PDV, kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.