



| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 00168 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 52.85 m ² |
| Udaljenost od centra : | 5000 m |
| Udaljenost od mora : | 5000 m |
| Orijentacija : | Zapad |
| Kat : | 1 |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Broj parking mjesta : | 1 |
| Lođa : | Da |
| Klima : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Vlasnički list : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |
| Infrastruktura struja : | Da |
| Infrastruktura voda : | Da |
| Infrastruktura kanalizacija : | Da |

Cijena **215.000 €**

Na mirnoj lokaciji, svega 5 km od centra Poreča i mora, gradi se moderna stambena zgrada s devet jedinica, koja budućim stanarima pruža privatnost, udobnost i prekrasan pogled na more.

Ovaj stan na prvom katu ima ukupnu površinu od 52,85 m², a uz natkrivenu loggiu od 4,28 m², stambeni prostor je dodatno proširen. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, stvarajući ugodnu i svijetlu atmosferu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu loggiu s prekrasnim pogledom na more, savršenu za uživanje na otvorenom.

Stan je opremljen podnim grijanjem putem toplinske pumpe te klima uređajima u svakoj prostoriji, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stanu pripada i parkirno mjesto ispred zgrade.

Cijena uključuje PDV, kupci su oslobođeni plaćanja poreza na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

promet nekretnina.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.