



Šifra :	00163
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	124 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **384.400 €**

Prodajemo dvoetažni stan koji se nalazi na prvom i drugom katu zgrade u izgradnji. Zgrada ima ukupno četiri stambene jedinice, a ovaj prostrani stan ima ukupnu površinu od 124 kvadratna metra.

Na prvom katu stana smještene su dvije spavaće sobe, kupaonica s tuš kabinom te prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu, koja nudi puno svjetla i prozračnost.

Drugi kat rezerviran je za master spavaću sobu koja ima vlastitu kupaonicu i dvije terase, savršene za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru.

Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade, površine 4,27 kvadratnih metara, što pruža dodatnu praktičnost i skladišni prostor. Također, stan ima dva parkirna mjesta s utičnicama za punjenje električnih automobila.

Stan je opremljen modernim sustavima poput klima uređaja i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

podnog grijanja, koji će osigurati ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. PVC prozori s električnim roletama te stiropor toplinska izolacija debljine 10 cm jamče energetske učinkovitost i optimalnu izolaciju.

Lokacija stana je izuzetno praktična, smještena u pješačkoj udaljenosti od svih važnih sadržaja kao što su trgovine, škole, vrtići, restorani i pošta.

U cijenu je uključen PDV, kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.