



<b>Šifra :</b>	00160
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	66.55 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **340.000 €**

Prodajemo stan na prvom katu zgrade sa svega 5 stambenih jedinica. Stan se nalazi u mirnom naselju udaljenom od Poreča i mora svega 6 kilometara a predstavlja odlično stambeno rješenje ili nekretninu izvrsnu za investiciju u turizam.

Zgrada je građena 2023. godine a stan se sastoji od dvije spavaće sobe od kojih jedna ima privatnu kupaonicu, dodatne kupaonice te prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. Stan je opremljen podnim grijanjem u cijelom stanu a za hlađenje ima i klima uređaje.

Za dodatni luksuz stan ima i jacuzzi na prostranoj terasi te saunu koji omogućuju potpuno opuštanje. Novi, moderni namještaj, visokokvalitetni uređaji kao i ostala oprema stana uključeni su u cijenu.

Naselje u kojem se nalazi ovaj stan je izvrsno prometno povezan s Porečom a sav potreban sadržaj za ugodan obiteljski život ili turistički najam se nalaze unutar pješačke zone.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.