CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Šifra :	00159
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	96.7 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	1
Balkon :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	400.000 €

Na prodaju je prostran i moderno uređen stan, udaljen samo 7 km od Poreča i mora. Smješten je na 2. katu zgrade s očaravajućim panoramskim pogledom na more.

Ovaj stambeni prostor prostire se na 94,20 m² i uključuje svijetli dnevni boravak, funkcionalnu kuhinju s blagovaonicom, tri udobne spavaće sobe, od kojih master soba ima privatnu kupaonicu. Osim toga, stan raspolaže s još jednom kupaonicom i gostinjskim toaletom, što dodatno povećava udobnost. Također, stan ima natkrivenu terasu površine 3,37 m², idealnu za uživanje u pogledu na more i prekrasnim zalascima sunca.

Opremljen je suvremenim sadržajima, uključujući podno grijanje i klima uređaje u svim prostorijama, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. Komarnici na prozorima pružaju dodatnu

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zaštitu od insekata, dok visoko kvalitetna PVC stolarija jamči izvrsnu zvučnu izolaciju. Protuprovalna vrata dodatno osiguravaju sigurnost. Osim spomenutoga, u svakoj sobi se nalazi i TV priključak kao i SAT antena. Kuhinja je pažljivo dizajnirana i izrađena od visokokvalitetnog drvenog materijala, čineći je savršenim mjestom za kulinarske užitke.

Stan dolazi s 1/5 zajedničkog vrta ispred zgrade, idealnog za opuštanje ili vrtlarenje. Uključuje i parkirno mjesto ispred zgrade te spremište u podrumu.

Lokacija je izuzetno atraktivna, u pješačkoj zoni se nalaze osnovni sadržaji poput dućana, kafića, škole i drugih pogodnosti, a blizina grada i mora čine ovaj stan savršenim izborom za obiteljski život ili investicijsku priliku.

Ova nekretnina nudi izvanredan pogled na more i prodaje se namještena s modernim namještajem i uređajima, pružajući udoban životni prostor na odličnoj lokaciji.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.