



Šifra :	00154
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišta :	609 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	750 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	15
Broj kupaonica :	7
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	6
Klima :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	1980
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **1.200.000 €**

Na svega 750 metara od plaže i 2.500 metara od centra grada Poreča, prodaje se prostrana apartmanska kuća smještena na zemljištu površine 609 m². Kuća se proteže kroz tri etaže - suteran, prizemlje i kat - ukupne neto površine od približno 400 m².

U prizemlju se nalaze četiri apartmana, svaki s jednom spavaćom sobom, kupaonicom te dnevnim dijelom koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, kao i jedan studio apartman. Svaka jedinica ima površinu od otprilike 30 m² i u funkciji je za boravak ili najam.

Na katu se nalazi prostrani stan površine oko 100 m² koji se sastoji od velikog dnevnog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom, dvije prostrane spavaće sobe i kupaonice. Iz stana se izlazi na veliku terasu koja dodatno obogaćuje prostor za boravak.

U suterenu se nalazi kotlovnica te konoba s kaminom koja je trenutno uređena i koristi se kao studio apartman. Uz to, u



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

suterenu postoji još jedna veća prostorija koju je potrebno dodatno urediti, a u kojoj je moguće izvesti još jedan apartman.

Kuća je opremljena klima uređajima i sustavom centralnog grijanja na radijatore, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.