



| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Šifra : | 00151 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 123.48 m ² |
| Udaljenost od centra : | 2500 m |
| Udaljenost od mora : | 850 m |
| Orijentacija : | Zapad |
| Broj etaža : | 3 |
| Broj katova : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Broj WC-a : | 1 |
| Broj parking mjesta : | 1 |
| Terasa : | Da |
| Balkon : | Da |
| Klima : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Stanje : | U izgradnji |
| Vlasnički list : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |
| Infrastruktura struja : | Da |
| Infrastruktura voda : | Da |
| Infrastruktura kanalizacija : | Da |

Cijena **505.000 €**

U mirnom dijelu naselja, na svega 850 metara od mora, prodaje se kuća smještena na kraju niza, ukupne neto površine 123,48 m², s pripadajućom okućnicom površine 40 m².

Kuća se prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, open space dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, toalet te vešeraj. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i vrt koji pružaju ugodan vanjski prostor za boravak i opuštanje.

Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od soba ima i izlaz na terasu s pogledom.

Na drugom katu nalazi se prostrana master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostorom za ugradbene ormare i izlazom na veliku terasu.

Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima, s posebnom pažnjom posvećenom rasporedu i iskorištenosti svakog



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kvadratnog metra. Predviđeno je podno grijanje putem dizalice topline, a za dodatno grijanje i hlađenje bit će postavljeni klima uređaji.

Nekretnina se prodaje u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Planirani završetak gradnje predviđen je za kraj 2025. godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.