



Šifra :	00015
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126.1 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Sjeverozapad
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2024
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	510.000 €
---------------	------------------

U mirnom mjestu, udaljenom od Poreča i mora svega 5 km, prodaje se dvojna kuća ukupne netto površine 126,10 m², koja se prostire na tri etaže. Ova nekretnina nudi funkcionalan raspored i kvalitetnu opremu, a s prostrane terase na najvišoj etaži pruža se lijepi pogled na more.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog predsoblja, ostave, WC-a te otvorenog prostora koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ovaj dio kuće osmišljen je tako da pruža ugodan ambijent za boravak i druženje.

Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe i kupaoonica, dok je na drugom katu smještena još jedna spavaća soba s vlastitom kupaoicom te terasa površine 12,79 m², savršena za uživanje u pogledu i opuštanje.

U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Osim toga, kući pripadaju dva



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

parkirna mjesta, osiguravajući dodatnu praktičnost budućim vlasnicima.

Naselje u kojem se kuća nalazi nudi sve potrebne sadržaje za svakodnevni život. Trgovina, škola i ostale važne usluge nalaze se na svega nekoliko minuta hoda, što ovu lokaciju čini iznimno pogodnom za obiteljski život, ali i za turistički najam.

Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte.