



Šifra :	00148
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94.39 m ²
Privatni vrt :	40 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	1
Bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **278.450 €**

Prodajemo stan u modernoj zgradi u izgradnji, koja se sastoji od ukupno pet stambenih jedinica – tri smještene u prizemlju i dvije na katu. Zgrada nudi zajednički bazen, idealan za uživanje tijekom toplih ljetnih dana, te udobnost i privatnost u mirnom okruženju.

Stan D na katu ima ukupnu površinu od 94,39 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dodatne kupaonice, odvojenog toaleta te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu loggiu, dok će stanu pripadati i privatni vrt smješten u prostoru okoliša zgrade površine cca 40 m², savršen za opuštanje.

Stanu također pripada jedno parkirno mjesto, uz mogućnost otkupa dodatnog parkirnog mjesta prema želji kupca.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto, uz mogućnost otkupa



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dodatnog parkirnog mjesta prema želji kupca. Stan je opremljen podnim grijanjem u cijelom stanu s odvojenim termostatom u svakoj prostoriji, također stan ima i klimu u dnevnom dijelu dok je u sobama napravljena prva faza za klima uređaje.

Lokacija je izuzetno mirna, okružena zelenilom, a udaljena je svega 3 km od Poreča i mora. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji poput trgovina, restorana i škola, što ovu nekretninu čini pogodnom za obiteljski život. Osim toga, izvrsna povezanost s gradom i atraktivnim turističkim zonama čini je idealnom za investiciju u turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.