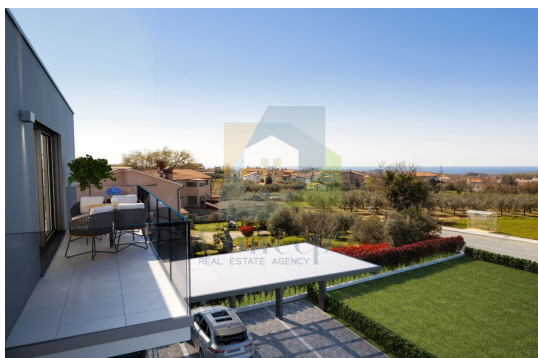




Šifra :	00144
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67.71 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Spremište :	Da
Parking :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 295.000 €

Na vrlo povoljnoj lokaciji, samo 5 kilometara od Poreča i mora, smještena je nova stambena zgrada s ukupno osam stanova. Zgrada nudi prekrasan pogled na more, pružajući iznimno ugodnu atmosferu za život.

Na prodaju je stan na drugom katu, ukupne površine 67,71 m². Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije prostrane spavaće sobe i velike kupaoalice. Također, stan ima natkriveni balkon površine 8,04 m², savršen za uživanje na otvorenom.

Stan je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost, a njegov položaj omogućuje obilje prirodnog svjetla.

Stan nudi prekrasan pogled na more, što dodatno doprinosi ugodnoj atmosferi u svim prostorijama. Opremljen je podnim električnim grijanjem u kupaoalici, dok dnevni boravak i spavaće sobe imaju vlastite klima jedinice, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stanu pripada i spremište od 9,3 m², idealno za pohranu osobnih stvari, te jedno parkirno mjesto ispred zgrade za maksimalnu praktičnost.

Ovaj stan idealan je za one koji traže udoban i funkcionalan prostor za život, uz odličnu povezanost s morem i gradom.

Za više informacija i dogovor oko pregleda stana, slobodno nas kontaktirajte.